

CONSEJO REGIONAL I

COLÉGIO TECNÓLOGO MÉDICO DEL PERÚ



CONSEJO REGIONAL I

Se firmaron 8 contratos con un solo proveedor por más de **S/ 1.2 millones.**



.....
La gestión 2019-2021 del Consejo Regional I tomará las acciones correspondiente para cautelar los intereses de los TM.



Según peritaje técnico del Colegio de Ingenieros del Perú

Construcción del CERITEM es deficiente y pone en riesgo a visitantes



Revela peritaje del Colegio de Ingenieros del Perú

Deficiente construcción de CERITEM pondría en riesgo a tecnólogos médicos que lo visiten

Cuando la gestión 2019-2021 del Consejo Regional I (CRI) del Colegio Tecnólogo Médico del Perú (CTMP) inició sus funciones a inicios de setiembre del año pasado, uno de los temas que se buscó continuar fue la culminación de la construcción del Centro de Esparcimiento de la Región I del CTMP (Ceritem).

Sin embargo, durante las visitas realizadas para conocer el estado en el que se encontraba la infraestructura del Ceritem se observó no solo el descuido de estas, sino indicios de problemas en la construcción. Por ello, en enero de este año el CRI encargó al Colegio de Ingenieros del Perú (CIP) a realizar un peritaje que determine el su situación real.

La pandemia y la cuarentena que se vivió el país, retrasó la entrega del informe final del CIP. Finalmente, el peritaje ya está concluido y tiene como conclusión general que la construcción del centro de esparcimiento es deficiente, pues tiene “deficiencias técnicas e incumplen los lineamientos de las Normas de Edificación del Reglamento Nacional de Edificaciones y la buena práctica constructiva”.

Es decir, los problemas estructurales pondrían en riesgo a las personas que visiten el lugar.

“Las obras ejecutadas en la sede de esparcimiento no cuentan con planos de obra, planos aprobados ni licencia de construcción. Los planos entregados por el CTMP Región I, no corres-



La construcción del CERITEM se hizo sin criterio técnico y en muchos casos de forma rudimentaria.

ponden a lo registrado en la inspección de campo”, señala el informe.

Cerco, restaurante y módulos

El peritaje del CIP reveló problemas en todas las infraestructuras del Ceritem. El primero es el muro es el cerco perimétrico, el cual es prefabricado y tiene deficiencias de instalación y utilización de materiales defectuosos.

En este caso se precisa que la instalación del cerco prefabricado es defectuosa e incompleta. Existen planchas fisuradas, desniveladas, inutilizadas, con armaduras en proceso de corrosión y muros inclinados por asentamiento del suelo que constituyen peligro para la integridad física. A ello se suma que el cerco tuvo una instalación empírica, sin dirección técnica, ni supervisión.

La infraestructura del restaurante también pondría en riesgo a las personas, pues tiene dos muros sin cimientos y que están apoyados directamente sobre la losa del falso piso. “Toda la zona del restaurante tiene un techo alto muy precario, construida por mano de obra no calificada, alejada de los conceptos que contempla la Norma Técnica de Edificación E.100 BAMBU”, añade el peritaje.

Los módulos de guardianía, administración, tópicos y los servicios higiénicos, presentan una situación similar pues fueron edificadas sin criterio técnico, sin confinamiento adecuado, carentes de cimientos, elementos verticales y horizontales de concreto armado que garanticen seguridad.

Losa deportiva y piscina

En el Ceritem se construyeron dos losas deportivas: una de concreto y otra de gras artificial. El peritaje determinó que en ambas existe una construcción incompleta, no técnica.

En el caso de la losa de concreto se encontró que no tiene material de base y solo está colocada sobre terreno natural. Además, el ensayo de laboratorio realizado indicó “bajo factor cemento”. Actualmente tiene fisuras tipo “piel de cocodrilo”.

Respecto de la losa de gras sintético, este se ha colocado sobre una capa de afirmado y en el borde tiene un sardinel perimetral que sobresale 17 cm. del nivel del gras.

Asimismo, las dos piscinas tienen un problema similar al de las losas deportivas, ya que tienen un desarrollo constructivo irregular y la dosificación del concreto colocado es irregular y pobre en el factor cemento.

Por Norma la Resistencia a la compresión de éstos los elementos de las piscinas debía ser de 280 Kg/cm², pero por los resultados de los ensayos a compresión estos tienen una resistencia promedio de solo 224.00 Kg/cm².

Actualmente la pintura del piso y de las placas se han desprendido y existen fisuras lineales y tipo piel de cocodrilo en la losa de piso.

Conexión eléctrica

De acuerdo con el peritaje, la conexión de electricidad del Ceritem es

un peligro no solo para quienes visiten este lugar, sino para quienes pasen por fuera de este. Y es que el suministro de energía se da desde la Panamericana Sur, a través de un cableado de 500 metros hasta la sede del centro de esparcimiento

En este trayecto se ha registrado los cables del alimentador sin protección, descubiertos y con empalmes antitécnicos que constituyen un peligro para la colectividad que transita por el lugar.

El peritaje del CIP señala que las condiciones de transporte de energía que se encontró es que la caída de tensión en el alimentador es de 38.6 voltios, valor mucho mayor que los 5.5 v de la caída de tensión permitida por el código nacional de electricidad.

Instalaciones sanitarias

Las instalaciones sanitarias también tienen problemas. Uno de los principales: que los servicios higiénicos no funcionan porque no existe agua en el lugar ni tampoco desagüe, por lo que los desechos van a un pozo séptico.

Además, el documento del CIP muestra que el pozo profundo para extraer agua del subsuelo ha sido excavado en las cercanías del cerro y es el lugar menos indicado para encontrar la napa freática. Además, el anillo de concreto está inclinado 10% lo que impide la instalación vertical de la tubería de succión. Nunca se extrajo agua de este pozo.

A ello se suma que los cuatro tanques prefabricados de 2.5 m³, ubicados en el entorno del pozo están simplemente apoyados en el terreno, y la red de tuberías conectadas, destinados para abastecer a los servicios higiénicos se han quebrado por asentamiento de los Tanques.

Se hicieron 8 contratos por más de S/ 1.2 millones

Para la construcción de todos los componente de la infraestructura del Ceritem, el CRI del CTMP destinó más de S/ 1.2 millones, los cuales de hicieron a través de 8 contratos diferentes con el mismo constructor, en lugar de hacer un solo proyecto y contrato como mandan las buenas prácticas de gestión.

Por ejemplo, para el cerco perimétrico, se destinó más de medio millón de soles. En total fueron S/ 525,100. Un segundo contrato se hizo para "edificación e instalación de muros por S/ 244,309 y uno tercero, para "edificación y/o extensión de muro perimetral por S/ 36,659. Un cuarto contrato se realizó

para construir el "pozo artesanal" por un total de S/ 71,500, mientras que pese a no contar con licencia de construcción ni permisos municipales hubo un contrato por S/ 48,380.

La construcción de piscinas también tuvo su propio contrato, por un total de S/ 216,530, mientras que la "ampliación de edificaciones, enchapes y acabados en CERITEM", costó S/ 70,800, entre otros contratos de servicios.

De ser necesario el CRI del CTMP procederá a la contratación de una empresa independiente para el cálculo del monto a solicitar en la conciliación.

Contratos y costo de la edificación del CERITEM



Contratos	Costo (en S/)
Contrato 1. Cerco perimétrico	525100
Contrato 2. Edificación e instalación de muros	244309.56
Contrato 3. Edificación y/o extensión muro perimetral	36656.97
Contrato 4. Edificación de pozo artesanal	71500
Contrato 5. Servicio de trámite en la municipalidad y otros trabajos	48380
Contrato 6. Servicio de guardería (6 meses + 15 días)	15497.34
Contrato 7. Piscinas	216530
Contrato 8. Ampliación de edificaciones, enchapes y acabados en CERITEM	70800
Total	1228773.87

En defensa de los intereses de los tecnólogos médicos

Una vez conocidos los resultados del peritaje de la infraestructura del CERITEM, por cuerdo de sesión se notificó a los licenciados de la junta directiva 2017-2019, presidida por el lic. TM Ricardo Zavaleta Grados, ya que los contratos se realizaron durante su gestión.

La presidenta del CRI del CTMP, Katherine Ramírez, afirmó que su gestión tomará las acciones correspondientes para defender los intereses de todos los tecnólogos médicos de Lima, Callao e Ica, quienes deben ser los beneficiados con un espacio de calidad para su esparcimiento y el de sus familias. "Tenemos el compromiso de culminar las instalaciones del CERITEM, pero con cuentas claras y con procedimientos que no dejen dudas de la calidad de sus instalaciones", precisó Ramírez.



La gestión 2019-2021 defiende los intereses de los colegiados.

Imágenes que muestran la mala construcción del CERITEM

Pared inclinada



Cerco perimétrico inclinado por asentamiento del cemento.

Poso de agua



Pozo de agua que nunca funcionó por su mala ubicación.

Piscina



Piso de la piscina construido en dos etapas. Una etapa de concreto armado y otra de concreto simple.

Muros y baños



Muro construidos sin cemento, baños sin agua y piso con fallas.

Conexiones de luz



Conexión de luz sale de la Panamericana Sur, la cruza por una alcantarilla con cables sin protección y llega al CERITEM de manera artesanal.